

3.3.6. Своевременно производить текущий ремонт помещения за свой счет, а также нести все расходы, связанные с содержанием помещения.

3.3.7. При обнаружении признаков аварийного состояния помещения незамедлительно сообщать об этом Арендодателю.

3.3.8. Если помещение в результате действий Арендатора или непринятый им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами и за свой счет или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

3.3.9. Арендатор обязан обеспечить условия по сдаче помещения после окончания договора. В трехдневный срок с момента окончания настоящего договора освободить арендуемое помещение и сдать его Арендодателю по акту в надлежащем состоянии, с учётом нормального износа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендодатель имеет право в течение трёх рабочих дней расторгнуть настоящий договор. В этом случае Арендатору необходимо освободить арендуемое помещение в течение пяти рабочих дней. Началом принятия данных санкций считается 1 число месяца, следующего за месяцем, в котором платеж должен был быть совершен.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1 Изменения условий настоящего договора возможно по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их подписания уполномоченными представителями сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно судом по другим причинам, установленным действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны приложат все усилия для мирного разрешения возникающих между ними конфликтов, связанных с исполнением настоящего договора.

6.2. В случае не урегулирования разногласий между сторонами, последние передают спор на рассмотрение арбитражного суда.

6.3. Решение арбитражного суда является окончательным и обязательным для обеих сторон.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его и всех приложений к нему обеими сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств сторонами.

7.3. В настоящий договор могут быть внесены изменения, дополнения путем заключения сторонами письменных дополнительных соглашений к нему или новых приложений.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. **Реквизиты Арендодателя:** ИП Наумов Владимир Александрович,

ИНН 421700357548, ОГРНИП 314421704400042,

адрес: г. Новокузнецк, ул. Свердлова, д. 30, кв. 31,

паспорт: серия 32 06 № 342731, выдан отделением №1 в Центральном р-не ОУФМС России по

Кемеровской обл. в г. Новокузнецке, дата выдачи: «09» июня 2007 г.,

Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово, р/счёт 40817810026170045151,

БИК 043207612, кор/счёт 3010181020000000612.

8.2. **Реквизиты Арендатора:** АНО ДПО «Институт непрерывного образования»,

ИНН 4217179382 / КПП 421701001,

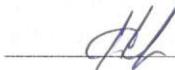
адрес: 654027, г. Новокузнецк, ул. Хитарова, 18,

Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, р/счёт 40703810526000000362,

БИК 043207612, кор/счёт 3010181020000000612

«Арендодатель»

ИП Наумов Владимир Александрович



Наумов В.А.

б/п

«Арендатор»

АНО ДПО «Институт непрерывного образования»

Директор



Кобякова Н.И.