

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
к договору аренды № 1/18 от « 01 » января 2018 г.

г. Новокузнецк

« 01 » января 2018 г.

**Индивидуальный предприниматель Наумов Владимир Александрович**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 42 № 003705352 от 13 февраля 2014 года, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Новокузнецка Кемеровской области, владеющий встроенным нежилым помещением на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 24.05.2010 г. № 42АГ 310941, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»**, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кобяковой Натальи Иассоновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды № 1/18 от 01.01.2018 г. (далее по тексту – «Договор»), Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование (аренду) встроенное нежилое помещение (далее по тексту – арендованное помещение), общей площадью 109,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Хитарова, 18, для использования под учебные аудитории.
2. Арендодатель передал, а Арендатор принял Помещение, свободное от любых прав третьих лиц. Арендодатель подтверждает, что на дату подписания настоящего Акта Помещение не заложено, не продано, в споре, под арестом и запрещением не состоит, а также не обременено правами третьих лиц.
3. Помещение передается в состоянии пригодном для использования в соответствии п. 1.2 Договора. При осмотре Помещения недостатков не обнаружено.

**«Арендодатель»**

ИП Наумов Владимир Александрович

 Наумов В.А.

б/п

**«Арендатор»**

АНО ДПО «Институт непрерывного образования»

Директор  Кобякова Н.И.

